

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

V Á L T O Z A T O T K É P E Z Ő N Y E R T E S A J Á N L A T E S E T É N

Amely létrejött egyrészről

I p a r m ű v é s z e t i M ű z e u m

(székhely: 1091 Budapest, Üllői út 33-37.,
ÁHT azonosító: 038423,
adószám: 15321185-2-43,
nemzeti azonosító szám: EKRSZ_93605223,
bankszámlaszám (MÁK): 10032000-01425152-00000000,
internet cím: www.imm.hu,
képviseli: Cselovszki Zoltán, főigazgató)

mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”),

másrészről a

S W I E T E L S K Y M a g y a r o r s z á g K o r l á t o l t F e l e l ő s s é g ű T á r s a s á g

(rövidített elnevezés: SWIETELSKY Magyarország Kft.
székhely: 1016 Budapest, Mészáros utca 13.,
cégjegyzékszám: Cg.01-09-897738,
adószám: 14300327-2-44
bankszámlaszám: 10918001-00000024-99450009
képviseli: Bognár Árpád ügyvezető és Bános Csaba területi igazgató),

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1. P R E A M B U L U M

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő költségvetési szerv a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: *Kbt.*) 81. § (1) bekezdésének szerinti uniós nyílt eljárást folytatott le „*Állványzat biztosítása az Iparművészeti Múzeum részére*” [*EKR elnevezés: Iparművészeti Múzeum – állványzat (1595)*] (a továbbiakban: *Közbeszerzési Eljárás*), amelynek eredményeképpen *Felek* megkötötték jelen Vállalkozási szerződést.

- 1.2. Az Iparművészeti Múzeum budapesti 36862. helyrajzi számon alatt nyilvántartott, 1093 Budapest, Üllői út 33-37. szám alatt található épületének (a továbbiakban: *Épület*) homlokzati veszélyelhárítási munkáinak befejezése után a felújítási munkák megkezdéséig a munkálatokhoz felépített állványzat, a hozzá tartozó molinóval és védőtetővel (a továbbiakban: *Állványzat*) mentesíti az Épület csupasz külső falait a csapadék károsító hatásaitól, amellyel nélkülözhetetlen, illetve pótolhatatlan szerepet tölt be az Épület állagmegóvásában. Az Állványzat és a hozzá kapcsolódóan telepített infrastruktúrális berendezések (iroda- és raktár konténerek, mobil WC-k, ideiglenes elektromos hálózat) lehetővé teszik az Épület állapotának folyamatos megfigyelését és biztosítják az esetlegesen szükséges beavatkozások megtételének feltételeit.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bekezdésének 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

2. A SZERZŐDÉS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ OKIRATOK, DOKUMENTUMOK

- 2.1 Az alább felsorolt okiratokat, dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződéssel együttesen értelmezendők, nevezetesen:
 - a) a Közbeszerzési Eljárás ajánlati felhívása (*és annak módosítása, amennyiben sor került a módosítására*),
 - b) a Közbeszerzési Eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumok és az annak részét képező műszaki specifikáció,
 - c) a Közbeszerzési Eljárásban a lebonyolító által az ajánlattevőknek megküldött kiegészítő tájékoztatás (*amennyiben ilyen kiadásra került*),
 - d) a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlat.
- 2.2 A dokumentumok egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és/vagy eltérés esetén jelen szerződés értelmezése szempontjából a jelen szerződésben rögzített feltételekhez képest az ajánlattételi felhívás tartalma irányadó.

3. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A jelen szerződésben szereplő következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

- a) *Szerződés*: a szerződő Felek között létrejött jelen megállapodás, amelyet szerződés formájában rögzítettek és aláírtak, beleértve annak összes mellékletét és a dokumentációt is, valamint mindazon okmányokat, amelyekre utalás történik;
- b) *Ajánlati Felhívás*: a Közbeszerzési Eljárást megindító **00770283-2023** azonosító számú hirdetmény;
- c) *Közbeszerzési dokumentumok*: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító hirdetmény, az eljárást meghirdető felhívásként alkalmazott előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztató, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés;

D

- d) *Vállalkozói Díj (a szerződés értéke 12 hónapra vetítve):* a Vállalkozónak a szerződés keretében, szerződéses kötelezettségei teljes körű és megfelelő teljesítéséért fizetendő ellenérték;
- e) *Megrendelő:* az Iparművészeti Múzeum, amely jogi személy a Közbeszerzési Eljárás ajánlatkérőjeként a szerződést megkötö;
- f) *Vállalkozó:* érvényes ajánlatot benyújtott nyertes ajánlattevő, akivel a Megrendelő az értékelt ajánlata alapján szerződést köt;
- g) *Alvállalkozó:* az a gazdasági szereplő, amely a Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében a Vállalkozó által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:
 - azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi;
 - a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját.

4. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 4.1. Jelen szerződés tárgya az Ajánlattételi Felhívásban és a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt műszaki specifikációban (a továbbiakban: *Műszaki Specifikáció*) meghatározott feladatok ellátása. Ennek alapján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Műszaki Specifikációban meghatározott feladatok ellátását, az Iparművészeti Múzeum épületének homlokzatára felépített Állványzat fenntartását, további biztosítását jelen szerződésben, a Közbeszerzési Eljárás Ajánlattételi Felhívása és dokumentációjában, valamint a Műszaki Specifikációban és a Vállalkozó Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlata szerint.

Mindhárom utcai homlokzaton negyedévente minden állványszint bejárásra kerül. A felmerülő szakmai kérdések, műszaki megoldások, az esetlegesen elvégzendő többletfeladatok megállapítása a szakértői bejárások célja. A bejárásokról egységes formába rendezett jegyzőkönyv, szakvélemény, szükség esetén intézkedési terv készül. A feladatok további részletes kifejtését a műszaki leírás tartalmazza.

A jelen pontban foglalt tevékenységgel szemben támasztott részletes műszaki paramétereket és követelményeket jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Műszaki Specifikáció tartalmazza.

- 4.2. A szolgáltatás tárgya:

Az Épület Állványzatának, illetve a hozzá kapcsolódóan telepített infrastruktúrális berendezések (iroda- és raktár konténerek, mobil WC-k, ideiglenes elektromos hálózat, stb.) biztosítása (fenntartása) 2026. december 31. napjáig, továbbá a szakértői bejárások során a szükséges szakvélemények, intézkedési tervek elkészítése a felhívásban meghatározottak szerint.

- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít jelen szerződés 4.1-4.2. pontjában foglalt tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben, illetve a közbeszerzési dokumentumokban megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt, és alkalmas a jelen szerződésben meghatározott célra.

- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a munkát kifogástalan, a Ptk. 6:123. § szerinti minőségben, határidőre köteles elvégezni.
- 4.5. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elfogadni, továbbá a Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén a Vállalkozói Díjat a jelen szerződés 6. pontjában foglaltak szerint Vállalkozó részére határidőben megfizetni.

5. TELJESÍTÉS, A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Megrendelő képviselője jogosult a szolgáltatást a teljesítés során bármikor ellenőrizni, és ezek eredményéről a Vállalkozót értesíteni.
- 5.2. A Vállalkozó a jelen szerződés megkötését követően nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben többlet árat, többlet díjat olyan többletszolgáltatások, többletmunkák után, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez, üzemszerű működéséhez szükségesek, vagy a szerződés szerű szolgáltatásához műszaki vagy jogi okból elengedhetetlenek, arra hivatkozva, hogy az árak, díjak szerződésben történt meghatározása során azok felmerülésével nem kalkulált vagy az árak nem várt emelkedése következett be.
- 5.3. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező teljesítés a tevékenységi körébe tartozik, vagyis a feladatok kivitelezéséhez szükséges tapasztalattal, megfelelően képzett szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen szerződés és mellékletei, az eljárást megindító felhívás és dokumentáció, illetve az egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalma szerint köteles végrehajtani, Megrendelő érdekében, annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal és a szakmai-etikai előírásokkal összhangban, a Megrendelő által meghatározott határidőben.

- 5.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítés megszervezéséről maga köteles gondoskodni.
- 5.5. A teljesítés helye: a természetben a 1093 Budapest, Üllői út 33-37. szám alatti, Budapest IX. kerület 36862 helyrajzi számon meghatározott terület.
- 5.6. A teljesítés ideje: 2026. december 31. napja, amely további egy alkalommal, legfeljebb 12 hónappal meghosszabbítható a 12.1. pontban foglaltak szerint.
- 5.7. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) jelen szolgáltatás teljesítése során is köteles biztosítani.
- 5.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben az állványzat által elfoglalt közterület használat engedélyén és díján kívül bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.
- 5.9. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a teljesítés 5.5. pontban rögzített helyén mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások. Vállalkozó köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a teljesítés helyén, továbbá biztosítani kell, hogy személyi, közvagyon vagy egyéb sérülése ne következzen be.

- 5.10. A teljesítés helyén a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
- 5.11. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során köteles Megrendelő utasításai szerint eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik. Amennyiben Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, Vállalkozó jelen szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó ilyen esetben a jelen szerződéstől nem áll el, Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles jelen szerződés szerinti feladatokat teljesíteni. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon jelen szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
- 5.12. Szolgáltató – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetésszerű használathoz szükséges valamennyi – jelen szerződésben vagy Közbeszerzési Eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások, jogszabályi előírások, hatósági rendelkezések szerint a kifogástalan és jogszerű teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység ellátására.
- 5.13. A szerződő Felek jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Vállalkozó köteles a Megrendelő folyamatos rendelkezésére állni, és megfelelő határidőn belül a Megrendelő részére jelen szerződéshez kapcsolódóan folyamatos támogatást nyújtani.
- 5.14. A Vállalkozónak feladatai ellátását a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, a feladatok jellegéből adódó esetleges baleseti kockázat minimalizálása mellett köteles teljesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a neki felróhatóan esetlegesen bekövetkező bármilyen mulasztás, kár vagy egyéb hátrányos következmény miatt a Megrendelőt felelősség nem terheli.
- 5.15. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 5.16. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. szabályai és a jelen szerződés alapjául szolgáló Közbeszerzési Eljárás rendelkezései irányadóak.
- 5.17. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 5.18. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban a Megrendelő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a

Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. Vállalkozó jelen szerződésben nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót

- 5.19. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az Épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti, és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. A Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Megrendelő akkor is élhet fenti jogával, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítása alaptalan – köteles 2 (kettő) munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró személy jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a teljesítés helyén, amely a személy- és vagyónbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.
- 5.20. Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére jelen szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi szolgáltatással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Vállalkozó jelen szerződés során köteles az igénybe vett alvállalkozók cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.
- 5.21. Munkaterület átadása: szerződés hatályba lépésétől számított 1 (egy) munkanap.

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1 A Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként az alábbi Vállalkozói Díj (12 hónap időtartamra vetítve) illeti meg:
- 6.1.1 Összesített nettó ajánlati ár: **210 176 850,- Ft + ÁFA, azaz Kettőszáztízmillió-százhetvenhatezernyolcszázötven forint plusz általános forgalmi adó**, mely a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározásra.

9/

- **Organizációs munkák díja összesen: 7 380 000,- Ft + ÁFA, azaz Hétmillió-háromszáznyolcvanezer forint plusz általános forgalmi adó,** mely a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározásra.
- **Állványzat és építési felvonó bérleti díja: 170 418 000- Ft + ÁFA, azaz Százhetvenmillió-négyszáztizennyolcezer forint plusz általános forgalmi adó,** mely a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározásra.
- **Szakértői bejárások díja: 4 000 000,- Ft + ÁFA /kétnapos bejárás alkalom, azaz Négymillió forint plusz általános forgalmi adó kétnapos bejárás alkalmanként,** mely a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározásra.
- **Állványzat karbantartási munkák díja: 16 378 850,- Ft + ÁFA, azaz Tizenhatmillió-háromszázhetvennyolcezer forint plusz általános forgalmi adó**

6.1.2 Az ÁFA tekintetében a mindenkor hatályos ÁFA törvényben foglalt rendelkezések az irányadók.

6.2 A fenti Vállalkozói Díj magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, jelen szerződés teljesítéséhez szükséges költségét, díját, a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi adót, illetéket, és egyéb jogcímen fizetendő költséget, és amelynek jogi természetével Felek tisztában vannak, ezért Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.

6.3 Felek rögzítik, amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja.

6.4 Megrendelő a jelen szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít Vállalkozónak a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglalt előleget - jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított - az előlegszámla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles kifizetni. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni, valamint Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleg-számlát kell kibocsátania Megrendelő részére. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.

6.5 A Vállalkozó részszámla kiállításra az alábbiakban foglaltak szerint jogosult (ide nem értve az előlegszámlát); az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott szolgáltatásra vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor az alábbiak szerint:

- előlegszámla (amennyiben a Vállalkozó igényel előleget) az igényelt előleg összegére vonatkozóan,

5/

-Havidíjas organizációs munkák (iroda- és raktár konténerok, mobil wc-k, elektromos hálózat és lemezbetétes kerítés havi díja) vonatkozásában (naptári havonta egy alkalommal, adott hónapra eső bérleti díj tekintetében) a költségvetés szerinti összegben.

- Állványzat karbantartási munkáinak vonatkozásában (a ténylegesen elvégzett és teljesítésigazolt teljesítés tekintetében egy alkalommal, utólag).
- Állványzat és építési felvonó bérleti díja vonatkozásában (naptári havonta egy alkalommal, adott hónapra eső bérleti díj tekintetében).
- Szakértői bejárások díja vonatkozásában (a ténylegesen elvégzett és teljesítésigazolt bejárások tekintetében naptári havonta egy alkalommal, utólag).

Megrendelő a teljesítést követően a Vállalkozói Díjat átutalással teljesíti a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdései, és a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerint.

- 6.6 A Vállalkozó a jelen szerződés 6.5. pontjában meghatározottak szerint jogosult számla kiállítására; az ellenszolgáltatás kifizetésére csak a (rész)teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Vállalkozó a (rész)teljesítésigazolás kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül számlát állít ki és küld meg a Megrendelő részére. A Vállalkozó a Megrendelő által kiállított (rész)teljesítésigazolást köteles a számla mellékleteként csatolni. Vállalkozó bankszámlaszáma, melyre az ellenszolgáltatás teljesítendő:

10918001-00000024-99450009

- 6.7 A benyújtandó (rész)számlát a Megrendelő nevére és címére, az adószáma megjelölésével kell kiállítani. A számlához csatolni kell a teljesítésigazolás(ok) eredeti (elektronikus számla esetén másolati példány) példányát. Email cím, ahova az elektronikus számla benyújtható: eszamla@imm.hu
- 6.8 Vállalkozó a (rész)számla benyújtására a jelen szerződésben, a Műszaki Specifikációban, illetve műszaki dokumentációban és mellékleteiben meghatározott hiba és hiánymentes teljesítésének Megrendelő általi igazolását követően jogosult.
- 6.9 A teljesítésigazolás(ok) kiállítására – mely a (rész)számla kötelező melléklete – a Megrendelő által kijelölt személy jogosult.
- 6.10 Az ellenszolgáltatás teljesítésére valamennyi számla vonatkozásában a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül kerül sor banki átutalással. A Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles teljesíteni, abban az esetben is, ha a számla kiállítása során a Vállalkozó ennél rövidebb fizetési határidőt állapított meg.
- 6.11 A Vállalkozói Díj összege Vállalkozó írásban megadott számú bankszámláján történő feltétel nélküli jóváírással minősül megfizetettnek.
- 6.12 Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát az átvételt követően haladéktalanul visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben a számla fizetési határidejét a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

- 6.13 Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet.
- 6.14 Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított vállalkozói (rész)számla miatt nem tud eleget tenni, úgy Vállalkozó késedelmi kamat, valamint behajtási költségátalány követelésére a szabályosan kiállított számla fizetési határidejéig nem jogosult.

7. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

- 7.1 A Megrendelő részéről a szolgáltatás minőségi átvételére és a (rész)teljesítésigazolás kiállítására a 11.8. pontban megjelölt személy, vagy a helyettesítésére kijelölt felelős személy jogosult.
- 7.2 A Megrendelő köteles haladéktalanul, jegyzőkönyvben jelezni a Vállalkozó részére, hogy a szolgáltatási feltételek mely eleme nem teljesült. Ha ezt elmulasztja, 72 (hetvenkettő) órán túl a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni. Amennyiben a szolgáltatási feltételek nem teljesültek, úgy a Vállalkozó a legrövidebb ésszerű határidőn belül köteles a szolgáltatási feltételeket maradéktalanul teljesíteni.
- 7.3 A szakértői bejárásokra vonatkozó szolgáltatás átvételének feltétele a szakértői bejárásról készült jegyzőkönyvek Megrendelő részére történő átadása.
- 7.4 A 7.2. pontban foglaltak szerinti jelzés alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi szolgáltatást – hiánytalan és hibátlan megfeleléség esetén – átveszi.
- 7.5 Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a szolgáltatás nyújtása a jelen szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik [Ptk. 6:247. §].
- 7.6 A Megrendelő az egyes szolgáltatások teljesítéséről felvett jegyzőkönyvben rögzítheti a kifogásait, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő által biztosított póthatáridőn belül köteles kijavítani.
- 7.7 A szerződésszerű teljesítést követően a Megrendelő részéről a következő pontban meghatározott személy jogosult és egyben köteles teljesítésigazolást kiállítani, amely alapján a Vállalkozó jogosult magyar forintban (HUF) számlát kiállítani és számlát benyújtani az elvégzett feladatok vonatkozásában.
- 7.8 Megrendelő részéről a teljesítésigazolások kiállítására jogosult a 11.8. pontban jelölt személy.
A (rész)teljesítésigazolás kiadására jogosult fenti személy helyett csak az általa erre írásban meghatalmazott személy jogosult. A Megrendelő a teljesítésigazolást 4 (négy) példányban állítja ki, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.
- 7.9 Felek rögzítik, hogy a (rész)teljesítésigazolás kiállítása nem jelent joglemondást Megrendelő részéről, továbbá Megrendelő a fenntartja a szerződésszegésből eredő igényei érvényesítésének jogát.

- 7.10 Megrendelő mindaddig jogosult a Vállalkozó számláját visszautasítani, amíg az nem felel meg maradéktalanul a jelen szerződésben, annak mellékleteinek vagy a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak. A hibás, hiányos, téves címre megküldött vagy egyéb okból nem a jelen szerződés rendelkezéseiben és/vagy a hatályos jogszabályokban megfogalmazottaknak megfelelő számla visszautasításából eredően a Vállalkozó Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet és köteles helyt állni a Megrendelőt a az ilyen esetekből kifolyólag érő összes kárért. Az előzőekben részletezett esetekben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.
- 7.11 Amennyiben Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott vagy egyéb, vonatkozó jogszabály alapján felmerülő bármely okból a kifizetés visszatartására kényszerül, a jogszerű visszatartás következtében bekövetkező későbbi, részleges vagy teljes kifizetésből eredően Vállalkozó Megrendelővel szemben semmiféle igényt – különös tekintettel a késedelmi kamat, vagy egyéb költség megtérítésére irányuló igényre – nem érvényesíthet.
- 7.12 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.
- 7.13 Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább jelen szerződés lejártát 1 (egy) naptári hónappal meghaladó érvényességi idejű, - a tárgyi szolgáltatásra is kiterjedő - felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amelynek legalább 100.000.000,- Ft/káreseményt és 200.000.000,- Ft/év értékű kárösszeget kell fedeznie. A Vállalkozónak felelősségbiztosítási szerződést kell kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban) Megrendelőnek átadni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 5 (öt) munkanapon belül Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az előírt felelősségbiztosítással rendelkezni.
- 7.14 Vállalkozó által a 2. értékelési szempontra bemutatott szakember:
neve: Hercsel Erik
szakmai tapasztalata: 36 hónap

8 SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI, KÖTBÉR ÉS KÁRTÉRÍTÉS

- 8.1 A Vállalkozó a Ptk. 6:142. § szerint felel minden olyan kárért, amely a jelen szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered.
- 8.2 Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 8.3 Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett, következményes károkat is, függetlenül attól, hogy az adott kár bekövetkezését a Vállalkozó a jelen szerződés megkötésekor előre láthatta-e.

- 8.4 Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a szerinti kötbérfelelősséggel tartozik szerződéses kötelezettségei nem vagy késedelmes teljesítése miatt.
- 8.5 Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha
- teljesítési késedelembe esik,
 - a szerződést hibásan teljesíti,
 - a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul.
- 8.6 Szerződő Felek jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják vagy attól elállhatnak, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
- Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségével késedelembe esik és azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti;
 - Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettséget hibásan teljesíti és – amennyiben a hiba orvosolható – azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti szerződésszerűen;
 - Vállalkozó a jelen szerződés alapján fennálló bármely egyéb kötelezettséget súlyosan megszegi, feltéve, hogy Vállalkozó a Megrendelő felhívására a szerződésszegést a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridő alatt nem orvosolja;
 - Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását megghiúsítja;
 - Vállalkozó a Megrendelővel való együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;
 - Vállalkozó megszegi a titoktartási kötelezettségét;
 - Vállalkozó hibájából a teljesítés elhanyagolhatóan késik;
 - Megrendelő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget.
- 8.7 A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő 5 (öt) napos határidő tűzésével felhívja a Megbízottat a szerződésszerű teljesítésre. A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő az alábbi szankciókat érvényesítheti:
- hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér, megghiúsulás esetén megghiúsulási kötbér alkalmazható.
 - kártérítés érvényesítése,
 - azonnali hatályú felmondás vagy elállás.
- 8.8 Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben (Műszaki Specifikációban) meghatározott feladatokat nem szerződésszerűen teljesíti. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarészre eső, a 6.1.1. pontban meghatározott és nevesített ellenszolgáltatás nettó értékének 30 %-a.

- 8.9 Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amennyiben jelen szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul (lehetetlenül). A meghiúsulási kötbér mértéke jelen szerződés teljes nettó értékének 30 %-a.
- 8.10 Megrendelő az esetleges kötbérigényét írásbeli felszólítással kötbérértesítő kiállításával és megküldésével érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 15 (tizenöt) naptári napon belül eleget tenni. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából a kötbért levonással érvényesíteni, amennyiben a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglalt további feltételek is fennállnak.
- 8.11 A kötbér esedékessé válik a hibás teljesítéssel, valamint a meghiúsulás időpontjával.
- 8.12 A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti a szerződés szerű teljesítés kötelezettsége alól.
- 8.13 A szerződő felek a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére kötbérfizetésben állapodnak meg. A kötbér alapja (a továbbiakban: Kötbéralap) a vállalkozói díj nettó ellenértéke. A jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeknek olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős nem a Szerződésben rögzített teljesítési határidőre vagy határnapon történő teljesítése (késedelmes teljesítés) esetén Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után a Kötbéralap 5%-a, de legfeljebb a Kötbéralap 25%-a. A Megrendelő jogosult egyoldalúan póthatáridőt tűzni. A póthatáridő elmulasztása a szerződés nem teljesítését eredményezi. A póthatáridő kitűzése, illetve a szolgáltatás nem teljesítése sem mentesíti Vállalkozót a késedelmi kötbér megfizetésének kötelezettsége alól. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség a késedelem megszűnésének, illetve nem teljesítés esetén a póthatáridő lejártának időpontjában esedékes. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 25 %-a.
- 8.14 Abban az esetben, ha a Vállalkozó késedelme a 30 (harminc) napi tételt eléri vagy meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani. Megrendelő az elállás vagy felmondás jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy felmondás a Megrendelő kötbér-, és kárigényét nem érinti.
- 8.15 Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényének elvesztését. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel, továbbá érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan tényleges, igazolt és közvetlen kárért, amelyet jelen szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Vállalkozó maga, akár alkalmazottja magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.
- 8.16 A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívhatja a Vállalkozót, hogy
- a) a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegét fizesse meg, vagy

- b) a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján egyenlítse ki, vagy
 - c) nyilatkozzon, hogy a kötbér jogalapját, vagy összegét nem ismeri el. A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 5 (öt) munkanapon belül megadni.
- 8.17 Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzési jogát akadályozza, vagy ezt megkísérli és / vagy az ellenőrzés során téves adatot, információt szolgáltat, kötbért köteles fizetni, melynek mértéke: 100.000,- Ft / alkalom.
- 8.18 A Megrendelő kötbérigényéről a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylatot (kötbért terhelő levelet) állít ki és küld meg a Vállalkozónak. A Megrendelőnek – a vonatkozó jogszabályi feltételek teljesülése esetén – jogában áll kötbérigényét a Vállalkozónak jelen Szerződés alapján fizetendő díjazás összegébe beszámítani, nem teljesítés esetén pedig a Vállalkozó díjra nem jogosult.
- 8.19 Megrendelő jelen szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként a szerződés szerinti – általános forgalmi adó nélküli számított – ellenszolgáltatás 5 %-a erejéig teljesítési biztosítékot köt ki, amelyet legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépésnek napján Megrendelő rendelkezésére kell bocsátani. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozónak – választása szerint – óvadékként, az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel kell nyújtania.
- 8.20 A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másira áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állni. Vállalkozó bármely, a Megrendelő javára teljesítendő biztosítékot a Megrendelő MÁK 10032000-01425152-00000000 számú fizetési számlájára történő befizetéssel vagy átutalással is tudja teljesíteni, melynek feltétele, hogy a Megrendelő számláján jóváírásra kerüljön az előírt határidőig a teljes összeg.

9 VIS MAIOR

- 9.1 A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel, kötbérrel vagy a szerződéstől elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy megghiúsulás vis maior eredménye. Jelen pont értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, országon belüli háború, vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások. A vis maiornek közvetlen összefüggésben kell lennie a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.
- 9.2 Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta a Vállalkozó cég székhelye szerinti illetékes kereskedelmi kamara tanúsítványát. Amennyiben Megrendelő egyéb irányú utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell

keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.

- 9.3 Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 60 (hatvan) napot, Megrendelőnek jogában áll – számára hátrányos jogkövetkezmények nélkül – a szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy a Vállalkozónak erről értesítést küld.

10 TITOKTARTÁS

- 10.1 Felek jelen okirat aláírásával kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőre a jelen pontokban meghatározott titoktartási kötelezettség nem vonatkozik, amennyiben jogszabály alapján a Megrendelőre vagy a megrendelő tevékenységére vonatkozó adat közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, vagy a megrendelő egyébként adatszolgáltatásra köteles.
- 10.2 Vállalkozó jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a teljesítésbe bevon. A Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, melynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 10.3 Amennyiben jelen szerződésben foglalt feladat teljesítése személyes, illetve különleges adatnak minősülő adatot érint, úgy a Vállalkozó köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint eljárni, az információkat a jogszabályban meghatározott szervezetek, ellenőrzési szervek részére átadhatja. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatok védelmét érintő rendelkezésekről, szabályokról, ezek alkalmazásáról a szükséges tájékoztatásokat elvégzi.
- 10.4 Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 10.5 Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta (a bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint

hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra);

- Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

11 EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSEK

- 11.1 A teljesítés során a Felek kötelesek egymással együttműködni, kötelesek a szükséges egyeztetéseket lefolytatni. Megrendelő köteles minden olyan információt a Vállalkozó részére átadni, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
- 11.2 Amennyiben a Vállalkozónak a teljesítés érdekében információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást indokolatlan késedelem nélkül Vállalkozó rendelkezésére bocsát.
- 11.3 Feleket a jelen szerződés fennállása alatt, különösen a tájékoztatás terén, egymás irányában fokozott együttműködési kötelezettség terheli. A Megrendelő partnereivel történő együttműködés magába foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségyszerű tájékoztatást, egyeztetéseket. Az együttműködési kötelezettsége keretében Vállalkozó köteles a Megrendelővel a kivitelezés üteméhez kapcsolódó teljesítés körében egyeztetéseket folytatni, s ahhoz mérten teljesíteni.
- 11.4 Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.
- 11.5 Felek szabályszerű, joghatás kiváltására alkalmas írásbeli közlésnek tekintik az e-mailen elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, továbbá visszaigazolást kérő az e-mail üzenet esetén a megérkezés visszaigazolásával. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos iratokat (számla, bizalmas iratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
- 11.6 Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti tértivevényes, ajánlott levél (a továbbiakban: *Levél*) esetében, a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő 10. (tizedik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató értesítése ellenére nem vette át („nem kereste” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti

időpontban, ha az átvétel egyéb okból hiúsult meg („elköltözött” „címzett ismeretlen” „kézbesítés akadályozott” jelzések).

- 11.7 Valamely fél által a másik félnek a jelen szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek, e-mail cím és fax számok szolgálnak:

Megrendelő képviselője:

név: Iparművészeti Múzeum
postacím: 1091 Budapest, Üllői út 33-37.
tel.: +36 1 456 5190
fax: +36 1 217 5838
e-mail: Cselovszki.Zoltan@imm.hu

Vállalkozó:

cégnév: SWIETELSKY Magyarország Kft.
postacím: 1518 Budapest, Pf. 161.
tel.: +36 1 889 6300
fax: +36 1 889 6350
e-mail: banos.csaba@swietelsky.hu

Joghatályos nyilatkozattételnek minősül továbbá az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzés is.

- 11.8 Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

kapcsolattartó neve, beosztása: Kalászi Hajnalka
mobil telefonszám: +36 302981775
e-mail: kalaszi.hajnalka@imm.hu

Vállalkozó részéről:

kapcsolattartó neve, beosztása: Czunyi Csaba projektvezető
mobil telefonszám: +36 306269484
e-mail: czunyi.csaba@swietelsky.hu

- 11.9 Vállalkozó kijelölt kapcsolattartója köteles munkaidőben hétköznaponként 8:00 és 17:00 között személyesen előre egyeztetett időpontban, telefonon és e-mailen folyamatosan Megrendelő rendelkezésére állni.

- 11.10 A kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíteni.

- 11.11 Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek az e-mail, vagy tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.

- 11.12 Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 3 (három) munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul – írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- 11.13 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidőbe vagy időtartamba a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

12 A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

- 12.1 Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a szerződés hatályba lépésétől 2026. december 31. napjáig.

A határozott időtartam Megrendelő kezdeményezésére – Megrendelő részéről egyoldalúan - legfeljebb 1 (egy) alkalommal, legfeljebb 12 hónappal azonos műszaki tartalommal és szerződéses feltételekkel (a díj hosszabbításonként egyszeri, hivatalos inflációs ráta mértékével megegyezően korrigálható), meghosszabbítható. Ebben az esetben Megrendelő köteles 30 naptári nappal a lejárat előtt írásban jelezni a meghosszabbítást.

A jelen pont szerinti hosszabbítást a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont szerinti módosításnak tekintik a Felek.

Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba.

- 12.2 Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-a szerinti esetekben, közös megegyezéssel módosíthatják. A szerződésmódosítást a felek kötelesek írásba foglalni.
- 12.3 Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel is megszüntethetik.
- 12.4 Jelen vállalkozási szerződés megszűnik, megszüntethető:
- a) a szerződés 12.1. pontjában meghatározott időpontban minden külön intézkedés nélkül;
 - b) Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Vállalkozó ellen felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el;
 - c) Megrendelő jelen szerződést – kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben jelen szerződés teljesítéséhez szükséges költségvetési támogatás nem biztosított a szükséges mértékben;
 - d) a 12.5. pontban foglalt esetben;
 - e) Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy más súlyos szerződésszegést követ el;

- f) ha a Vállalkozó a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
 - g) Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha Vállalkozó hibásan teljesít, és a hibát 5 (öt) munkanap alatt nem javítja ki teljes körűen; vagy a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy Vállalkozó bármilyen módon megteveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
 - h) Amennyiben a Múzeum felújításával kapcsolatos kivitelezési eljárás vonatkozásában Megrendelő köteles a munkaterület átadni a Beruházási Ügynökség, vagy az általa kiválasztott kivitelező részére, a munkaterület átadása napján.
 - i) A Felek közös megegyezésével, 60 napos felmondási idővel.
- 12.5 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 12.6 Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul – de legfeljebb 3 (három) naptári napon belül – felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben. A független szakértő díját, költségeit az a fél viseli, akinek a meghíúsulás, a hibás vagy a késedelmes teljesítés felróható, ha ez nem meghatározható, akkor a Felek egyenlő arányban viselik. Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
- 12.7 Megrendelő és Vállalkozó a felmondás vagy az elállás jogának gyakorlása előtt legalább 10 (tíz) naptári nappal korábban kötelesek a másik felet írásban, a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.

13 JOGVITÁK RENDEZÉSE

- 13.1 A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, vagy abból eredő minden vitájuk rendezését tárgyalás útján megkísérelni. Amennyiben ez 15 (tizenöt) naptári napon belül nem vezetne eredményre, Felek a fenti vitáik rendezése során a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság(ok) előtt járnak el.
- 13.2 Megrendelő részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

14 VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 14.1 A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.
- 14.2 Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírással vagy a közbeszerzési eljárás bármely kötelező hatályú előírásával vagy dokumentumával ellentétes lenne, akkor a megsértett szerződéses rendelkezés helyébe – minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírás vagy közbeszerzési dokumentumi előírás kerül. Továbbá ha valamely kötelezően alkalmazandó jogszabály akként rendelkezik, hogy a szerződés részét képezi és a jelen szerződés szövegszerűen ezt nem tartalmazza, akkor az adott rendelkezés minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen szerződés módosítás nélkül a jelen szerződés részét képezi.
- 14.3 Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 14.4 Semmis a jelen szerződés azon rendelkezése – a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehtetővé tett eset kivételével – amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.
- 14.5 Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 14.6 Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 14.7 Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek

(Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrző szervezetek) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

- 14.8 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által átadott vagy bármilyen módon rendelkezésre bocsátott információk, iratanyagok és számlázási információk üzleti titkot képeznek, és ezek vonatkozásában Vállalkozót is a legszigorúbb titoktartási kötelezettség terheli. A Vállalkozó a Megrendelőre vonatkozó, üzleti titkot képező információt saját vagy bármely harmadik személy céljára nem használhatja fel. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Iparművészeti Múzeum a jelen szerződésben megadott személyes adatot, mint adatkezelő a vonatkozó jogszabályok, és a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 2016/679 (EU) Rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseinek, továbbá az Iparművészeti Múzeum Adatkezelési Tájékoztatójában foglalt feltételeknek megfelelően kezelje. Vállalkozó kijelenti, hogy az IMM Adatkezelési Tájékoztatójában foglaltakat megismerte, elolvasta, megértette, és hozzájárul ahhoz, hogy a szerződéskötés során rendelkezésre bocsátott személyes adatokat a tájékoztatóban megjelölt célból és feltételekkel az Iparművészeti Múzeum kezelje.
- 14.9 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 14.10. A vállalkozó kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint az Iparművészeti Múzeum, mint költségvetési szerv csak olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak akkor teljesíthet kifizetést, ha a szerződő fél (vállalkozó) átlátható szervezetnek minősül. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint kijelenti a vállalkozó, hogy átlátható szervezetnek minősül, olyan bellöldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott feltételeknek. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést az Iparművészeti Múzeum felmondhatja, illetve ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, akkor a szerződéstől elállhat. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint az Iparművészeti Múzeum jogosult legyen a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
- 14.11. Megrendelő a jelen szerződés megfelelő teljesítésének esetére hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységét referencia anyagában feltüntesse.

14.12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk., a Kbt., valamint a Közbeszerzési Eljárás dokumentumai az irányadók.

14.13. Vállalkozó kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, és képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselője útján a jelen szerződést jogosult aláírni.

Szerződő felek a jelen okiratban szövegezett vállalkozási szerződést annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írják alá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) aláírt példány a Megrendelőt, 2 (kettő) pedig a Vállalkozót illet.

Az Iparművészeti Múzeum,

SWIETELSKY Magyarország Kft,

mint Megrendelő részéről

mint Vállalkozó részéről



Cselovszki Zoltán
főigazgató



Dátum: 2024.03.08.



Bognár Árpád Bános Csaba
ügyvezető területi igazgató

Dátum: 2024.03.08.

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Pál József

gazdasági igazgató

Dátum: 2024.03.08.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki specifikáció
2. számú melléklet: Árazott költségvetés

IMM Állványozás homlokzat védelmére**Tartalomjegyzék**

	Tartalomjegyzék, Műszaki leírás	
- F-01-01	Helyszínrajz	M=1:500
- E-04-01	Üllői úti főhomlokzat	M=1:100
- E-04-02	Kinizsi utcai homlokzat	M=1:100
- E-04-03	Hőgyes Endre utcai homlokzat	M=1:100

Műszaki leírás**Előzmények**

A kivitelezési területet magába foglaló tömb Budapest IX. kerületében, a Kinizsi utca, Üllői út, Hőgyes Endre utca, Knézich utca által határolt Belső-Ferencváros negyedében található.

Az épület homlokzatán lévő pirogránit és mázas kerámia burkolatok ragasztóanyaga tönkrement, ezért az elmúlt időszakban zajló életveszélyelhárítás keretében, a szakértők által életveszélyesnek ítélt elemek lebontásra kerültek. A homlokzat egyes ablak nyílásai védőkerettel, illetve dúcolattal megerősítésre kerültek. Jelenleg az épületen található homlokzatburkolati elemek nem életveszélyesek, azonban negyedévente felülvizsgálatra szorulnak.

I. Elvégzendő feladatok - alapajánlat esetén:**Előkészítés**

- Szükséges hatósági engedélyek és bejelentések - Megrendelő biztosítja.
- Organizációs terv - kivitelező feladata.
- Állványozási terv - kivitelező feladata
- Közterület-foglalás - Megrendelő biztosítja.

1. Organizációs munkák (Infrastrukturális berendezések és szolgáltatások)

- Az állvány építési munkákhoz forgalomtechnikai terv készítése.
- Ideiglenes elektromos hálózat és vízvételi hely kiépítése az Üllői úti felvonulási területen (korábbi előkert).
- Ideiglenes elektromos hálózat fenntartása és időszakos karbantartásainak elvégzése a szerződéses időszak alatt.
- Ideiglenes kerítés készítés a Hőgyes és Kinizsi utcában összesen 280 m hosszon az elkészített forgalomtechnikai tervvel összhangban az állványépítés idejére, majd elbontása az állványzat felépítése után.
- Ideiglenes kerítés készítés az Üllői úti felvonulási terület (korábbi előkert) körül 110 m hosszon, valamint ennek helyszínén tartása a szerződéses időszak végéig. A kerítést legalább 2,0 m magassággal és belátásgátló gátló módon kell kialakítani, járda épület felőli szélének mentén. A telepített kerítést eldőlés ellen rögzíteni kell. A felvonulási terület megközelítésére a Hőgyes Endre utca-Üllői út sarkon és a Kinizsi utca-Üllői út sarkon is kaput kell kialakítani, amelyek teherautó közlekedésre alkalmasak (teljes szélesség min. 4,7 m). A kerítése építési tábla kihelyezése.
- A 1 db raktár- és 1 db öltöző-melegedő 20 lábás konténer, 2 db illemhelyek (férfi és női) biztosítása, elhelyezésükre az Üllői úti korábbi előkertben rendelkezésre álló területen, és helyszínén tartásuk a szerződés időszak végéig.

Elektronikusan aláírta:

Dr. Csizmadia Laura



2. Állványozás

- Állványzat készítése minősített állványrendszer alkalmazásával:
 - Nehéz állvány felállítása.

A nehéz állványzatot úgy kell kialakítani a Hőgyes utcában 84,7 m hosszon és a Kinizsi utcában 83,7 m hosszon, hogy az ahhoz a 2 db teherfelvonó, a raktár- és öltöző-melegedő konténer, illemhelyek (férfi és női) könnyen megközelíthető legyen. Az állványzatnak raklapos teher mozgatására alkalmasnak kell lennie, legalább 1,50 m széles szabad járófelület biztosításával és el kell továbbá viselje a ráépített könnyűállványzat terheit. A nehézállványzat járófelülete és az épület közötti hézagot zárni kell, a külső oldali korlátot pedig legalább 1,25 m magasan zártan (pl. OSB lemez) kell kialakítani a közterület leeső tárgyak elleni védelem érdekében. A Kinizsi és Hőgyes Endre utcai nehézállványzat alatt kell megoldani a gyalogos közlekedést a megfelelő úrszelvény biztosításával, és a gyalogosok számára automata alkonykapcsolós ideiglenes világítás kiépítésével. A kialakítandó gyalogos folyosót minimálisan 1,55 m szélességgel és 2,60 m belmagassággal kell kialakítani.
 - Könnyűállvány felállítás.

Könnyűállványzat felépítése a Hőgyes utcában 76,7 m hosszon, az Üllői úti oldalon 99,6 m hosszon, míg a Kinizsi utcában 80,0 m hosszon összesen 5.270 m² felülettel oly módon kell történnjen, hogy a homlokzat minden része hozzáférhető legyen az állványzatról. Azokon a helyeken, ahol a kerámia homlokzat burkolat még az épületen van, ott az állványzat kikötési pontjait úgy kell elhelyezni, hogy azok lehetőleg a kerámia burkolat fugáiba essenek, ezzel is minimalizálva az eredeti elemek károsítását. Az épület falazata rendkívül rossz állapotú, ezért az állvány falazathoz való rögzítésénél kihúzás vizsgálatokat kell végezni. Amennyiben a műanyag dübeles rögzítés nem biztosítja a megfelelő teherbírást, úgy megfelelően méretezett vegyi dübeleket kell alkalmazni. Az épület homlokzatának tagoltsága miatt, a homlokzati állvány és az épület homlokzata között nem mindenhol biztosítható a munkavédelmi előírt max. 30 cm távolság, ezért ezeken a helyeken belső oldali korlát kialakítása is szükséges. Az állványzatot úgy kell felépíteni, hogy a homlokzaton beépített védőkereteket, dúcolatokat semmiféle mechanikai behatás nem érheti, rögzíteni nem lehet hozzájuk! Az állványzatot teljes felületén el kell látni egy védő (raschel) hálóval, ami biztosítja, hogy az épületről esetlegesen leváló kisebb elemek ne eshessenek ki a közterületre. Védő funkciót ellátni képes raschel háló biztosítása is a szerződéses időszak végéig szükséges.
- Védőtető

Az állványzat tetején tervezett védőtetőt összesen 256 m hosszon legalább 2,4 m szélességgel úgy kell kialakítani, hogy a csapadék az épület homlokzatát és a homlokzati állvány munkaszintjeit ne áztathassa. A védőtetőt szél- és hőteherre statikailag méretezni kell. Az épület attikafala rendkívül rossz állapotú ezért az ajánlattevő készüljön az épület tetőszerkezetéhez történő rögzítésre is. A tetőszerkezet szinten rossz állapotú, ezért statikai- és faanyagvédelmi szakvélemény szükséges a rögzítések kialakításához. A védőtető ellenőrzése a szakértői bejárásoknál nagyobb gyakorisággal, legalább havonta szükséges.
- Molinó

Az állványzatot legalább 4.340 m² grafikus megjelenésű építési síkháló (molinó) kell takarja. A vonatkozó hatályos fővárosi jogszabályok szerint a megfelelő grafikai terv az épület homlokzatának fényképe alapján készüljön.
- 2 db Geda 1500 Z/ZP építési felvonó telepítése, beüzemelése, üzembe helyezése 10-10 db biztonsági kapuval. A felvonókat az állványszintekhez a biztonsági kapukkal csatlakoztatva úgy kell felépíteni, hogy megakadályozható legyen az állványzat korlátjának megbontása abban az állapotban, amikor a felvonó nem tartózkodik az adott szinten és így leesés veszélye állna fenn.
- Biztonságtechnikai eszközök telepítése és beüzemelése (villám- és érintésvédelmi hálózat).



Az Üllői úti előkertben az előerős őrzés támogatására – a múzeum által a nehézállványzatnál felszerelt mozgásérzékelős világításokon túl - legalább 2 db mozgásérzékelős térvilágító kell felszerelni.

3. Állványzat és építési felvonók helyszínen tartása

- A nehéz- és könnyű állványzat, valamint a hozzá kapcsolódóan telepített védőtető, raschel háló, molinó helyszínen tartása a szerződéses időszak végéig. Ezen időszak alatt folyamatosan el kell végezni az állványzat időszakos havi felülvizsgálatát, valamint rendkívüli időjárási körülmények után a rendkívüli felülvizsgálatát. Az ezeken megállapított szükséges beavatkozásokat, javításokat el kell végezni.
- Az építési felvonók helyszínen tartása a szerződéses időszak végéig. Ezen időszak alatt folyamatosan el kell végezni a felvonók időszakos felülvizsgálatát. Az ezeken megállapított szükséges beavatkozásokat, javításokat el kell végezni.
- Az építési felvonókhoz szakképzett kezelő személyzetet biztosítása a szerződéses időszak végéig.

4. Negyedévente végzendő szakértői homlokzat felülvizsgálat

Legritkábban negyedévente szakértő bejárást kell folytatni a Högyes Endre utcai, az Üllői úti és a Kinizsi utcai homlokzatok állapotának vizsgálatára az alábbiak szerint:

- 2 napos vizsgálat keretében mindhárom utcai homlokzatot érintő szakértői homlokzat felülvizsgálat elvégzése;
- a szakértői bejárás célja a homlokzatok állapotának áttekintése, a felmerülő szakmai kérdések, illetve az esetlegesen elvégzendő feladatok meghatározása;
- a bejárásról a szerzett tapasztalatoknak megfelelő dokumentálással egységes formába rendezett szakvélemény készítése (benne bejárési jegyzőkönyv, illetve szükség esetén intézkedési terv meghatározás) 2 papír és egy elektronikus formátumban.

II. Elvégzendő feladatok változat esetén

1. Organizációs munkák (Infrastrukturális berendezések és szolgáltatások)

- Ideiglenes elektromos hálózat fenntartása és időszakos karbantartásainak elvégzése a szerződéses időszak alatt.
- Ideiglenes kerítés az Üllői úti felvonulási terület (korábbi előkert) körül helyszínen tartása a szerződéses időszak végéig.
- A raktár- és öltöző-melegedő konténer, illemhelyek (férfi és női) helyszínen tartása a szerződéses időszak végéig.

3. Állványzat és építési felvonók helyszínen tartása

- A nehéz- és könnyű állványzat, valamint a hozzá kapcsolódóan telepített-védőtető, raschel háló, molinó helyszínen tartása a szerződéses időszak végéig. Ezen időszak alatt folyamatosan el kell végezni az állványzat időszakos havi felülvizsgálatát, valamint rendkívüli időjárási körülmények után a rendkívüli felülvizsgálatát. Az ezeken megállapított szükséges beavatkozásokat, javításokat el kell végezni, melynek nem része a molinó esetlegesen szükségessé váló részleges, vagy teljes cseréje.
- Az építési felvonók helyszínen tartása a szerződéses időszak végéig. Ezen időszak alatt folyamatosan el kell végezni a felvonók időszakos felülvizsgálatát. Az ezeken megállapított szükséges beavatkozásokat, javításokat el kell végezni.

- Az építési felvonókhoz szakképzett kezelő személyzetet biztosítása a szerződéses időszak végéig.

4. Negyedévente végzendő szakértői homlokzat felülvizsgálat

Legritkábban negyedévente szakértő bejárást kell folytatni a Hőgyes Endre utcai, az Üllői úti és a Kinizsi utcai homlokzatok állapotának vizsgálatára az alábbiak szerint:

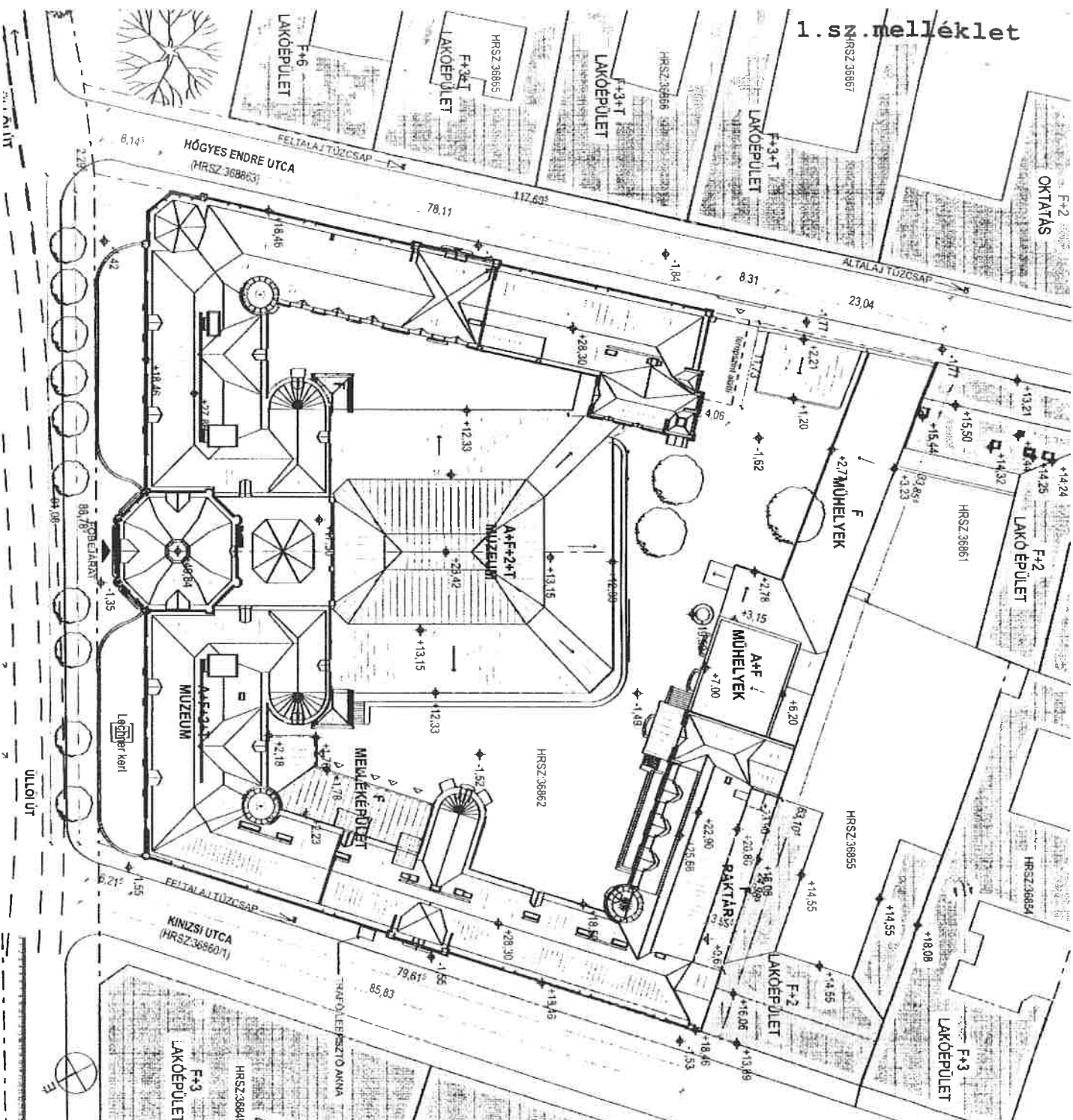
- 2 napos vizsgálat keretében mindhárom utcai homlokzatot érintő szakértői homlokzat felülvizsgálat elvégzése;
- a szakértői bejárás célja a homlokzatok állapotának áttekintése, a felmerülő szakmai kérdések, illetve az esetlegesen elvégzendő feladatok meghatározása;
- a bejárásról a szerzett tapasztalatoknak megfelelő dokumentálással egységes formába rendezett szakvélemény készítése (benne bejárás jegyzőkönyv, illetve szükség esetén intézkedési terv meghatározás) 2 papír és egy elektronikus formátumban.

5. Állványzat karbantartási munkák

Az állványzat általános állapotának felülvizsgálata, illetve további megfelelő működésének érdekében karbantartási munkákat kell elvégezni az állványzaton.

- az állványzat külső borításának felülvizsgálata, javítása során a molinóval nem takart felületeken el kell végezni a raschel hálózás cseréjét. Ezek elsősorban a molinó és esővédő tető közötti szakaszok, valamint az állványzat végei. El kell végezni a molinó rögzítéseinek felülvizsgálatát, amit szükség esetén javítani kell, azonban a molinó épségére és sérülés mentességére különös gondot kell fordítani, mert a molinó nem kerül lecserélésre.
- az állványzat felállítása óta eltelt idő és az elmúlt évek többszöri viharos időjárása miatt el kell végezni az állványzat szerkezetnek az épülethez való megfelelő rögzítettségének vizsgálatát. Ennek során minden kikötést szemrevételezéssel ellenőrizni kell, meg kell vizsgálni, hogy történt-e elmozdulás. Ilyen tapasztalat esetén a kikötés pótlása, kiváltása szükséges az eredeti 10 mm-es, 19 cm mélyen HIT-HY 170 típusú ragasztóval beragasztott menetesszárakkal. A szemrevételezésen kívül a mintegy 640 db kikötés 2,5%-át oldalanként arányosan kihúzási vizsgálattal is meg kell vizsgálni a tervezett 9 kN-os húzóerőig terhelve. Az eredményekről jegyzőkönyvet kell készíteni. Amennyiben a vizsgálat eredménye alapvetően nem megfelelő, akkor arról értesíteni kell a Megrendelőt és meg kell határozni a további teendőket. Amennyiben a próbaterhelés részben hoz elégtelen eredményt, úgy a rossz eredmények arányában az állványzatot többlet kikötésekkel kell a falhoz rögzíteni. Ugyanez vonatkozik az eredetileg, vagy a vizsgálat során kimozdult rögzítésekre is. A pótlások vonatkozásában előzetesen a kikötési helyek 10%-ával kell kalkulálni. Az állványzat lábak alatti alátétpadlókat át kell vizsgálni, a sérült, elázott elemeket az állványlábak kiváltása mellett ki kell cserélni.
- a nehézállványzat (gyalogosfolyosó) mennyezeti és mellvéd elemei cserére szorulnak. A régi elemeket el kell távolítani, aztán az új 18 mm-es OSB lemezeket kell beépíteni, a vízszintes részekben köztük 1 réteg legalább 100 mikron vastagságú agrofólia vízszigeteléssel, a mellvéden pedig raschel háló borítással.
- a munkák során keletkező hulladékot el kell szállítani és a vonatkozó szabályoknak megfelelően kezelni.

1. sz. melléklet



**IPARMŰVÉSZETI
MŰZEUUM**
**REKONSTRUKCIÓ
ÉS BŐVÍTÉS**

**FELMÉRÉSI TERV
AKTUALIZÁLÁSA**

Építő:
IPARMŰVÉSZETI MŰZEUUM
1091 Budapest, Ulloi út 33-37.
DR. TAKÁCS INRE
főigazgató



HELYSZÍNRAJZ

2013. március
m=1:500
±0.00 = 105.00 m Bt
F-01-01

A FELMÉRÉST KÉSZÍTETTE:

MATESZ ÉPÍTÉSZ Tervező és Szervező Kft.
1026 Budapest, Torockó utca 3
www.mateszepitesz.hu

Felülső építész tervező:
HEGEDŰS PÉTER
E1 01-003404

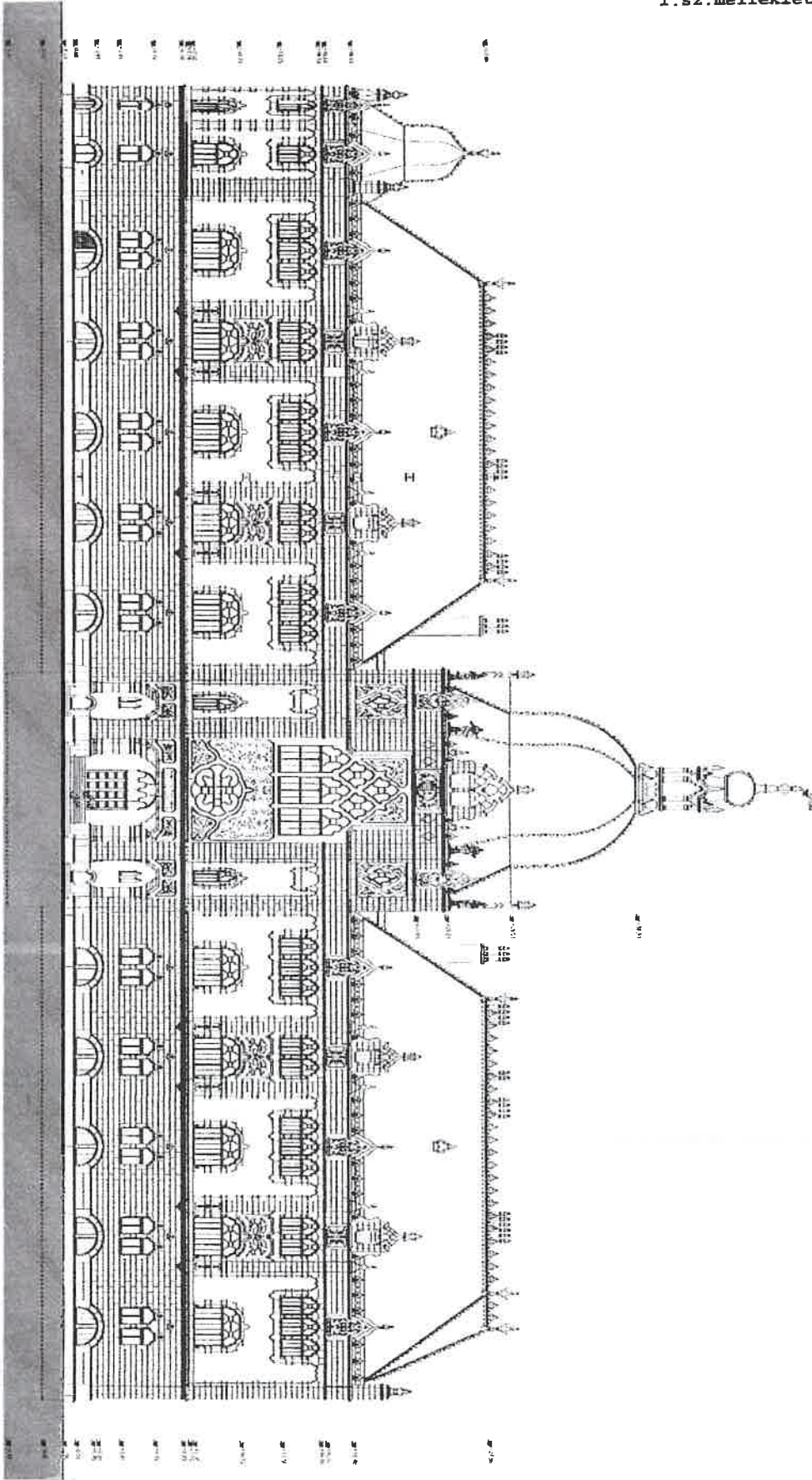
A FELMÉRÉST AKTUALIZÁLTA:

VKÁR ÉS LUKÁCS ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.
1052 Budapest, Szervita tér 5.
www.vkluk.hu



Felülső építész tervezők:
LUKÁCS ISTVÁN
E1 01-1465/05
VKÁR ANDRÁS DLA
E1 01-2344/05
GÁL ÁRPÁD
E1 01-3928

Építész munkatársak:
BENCSIK TAMÁS
KÁKOCZKI NORBERT
MÁNGEL JÁNOS
SZENTMÁRY SZABOLCS



1. SZ. MELLÉKLET
 AZ ORSZÁGHÁZ FELTÁMASZTÁSÁNAK
 ÉS A DÖMÖLÉSI TERV FELVÁSOLÁSÁNAK
 MUNKADOKUMENTUMAI
 A TERV ÉS A MUNKADOKUMENTUMOK
 SZERKEZETÉNEK

ORSZÁGHÁZ
 MUNKADOKUMENTUM
 RENOVÁCIÓS
 CS. DÖMÖLÉSI TERV

ORSZÁGHÁZ
 MUNKADOKUMENTUM
 RENOVÁCIÓS
 CS. DÖMÖLÉSI TERV

ORSZÁGHÁZ
 MUNKADOKUMENTUM
 RENOVÁCIÓS
 CS. DÖMÖLÉSI TERV

ORSZÁGHÁZ
 MUNKADOKUMENTUM
 RENOVÁCIÓS
 CS. DÖMÖLÉSI TERV

ORSZÁGHÁZ
 MUNKADOKUMENTUM
 RENOVÁCIÓS
 CS. DÖMÖLÉSI TERV

ORSZÁGHÁZ
 MUNKADOKUMENTUM
 RENOVÁCIÓS
 CS. DÖMÖLÉSI TERV

Handwritten signature or mark in blue ink.

Név: IPARMŰVÉSZETI MÚZEUM
Cím: 1091 Budapest, Üllői út 33-37.

A munka leírása:

IMM Állványozás homlokzat védelmére

Készült: 2024.01.16.

Költségvetés főösszesítő teljes mennyiség és 12 hónap időtartam esetén

Megnevezés	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag + díj összesen
1. Organizációs munkák összesen	6 420 000	960 000	7 380 000
1.2. Organizációs munkák (havídíjas)	6 420 000	960 000	7 380 000
3. Állványzat bérleti díj összesen	153 522 000	16 896 000	170 418 000
4. Homlokzatok negyedéves felülvizsgálatai összesen	0	16 000 000	16 000 000
5. Állványzat karbantartás	6 769 700	9 609 150	16 378 850
Költségek összesen	166 711 700	43 465 150	210 176 850
ÁFA vetítési alap			210 176 850
ÁFA	27%		56 747 750
A munka ára (bruttó)			266 924 600

Aláírás

IMM Álványozás homlokzat védelmére

Organizációs munkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag + Díj összesen
1.2. Havidíjas munkák								
1.	Irodakonténer helyszínen tartása, 1 db	12	hónap	145 000		1 740 000	0	1 740 000
2.	Raktárkonténer helyszínen tartása, 1 db	12	hónap	50 000		600 000	0	600 000
3.	Mobil Wc bérleti díja (hetenkénti karbantatással), 2 db	12	hónap	40 000		480 000	0	480 000
4.	Időiglenes elektromos rendszer bérleti díja karbantatással	12	hónap	190 000	80 000	2 280 000	960 000	3 240 000
5.	Lemezbetétes idegílenes kerítés és kapu bérleti díja Úllői út felől	12	hónap	110 000		1 320 000	0	1 320 000
Organizációs munkák (havidíjas) összesen:						6 420 000	960 000	7 380 000

IMM Állványozás homlokzat védelmére

Állványzat és építési felvonó bérleti díja

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag + Díj összesen
1.	Építési felvonók bérleti díja	12	hónap	2 515 000		30 180 000	0	30 180 000
2.	Építési felvonókhoz kezelő személyzet biztosítása	12	hónap		1 408 000	0	16 896 000	16 896 000
3.	Nehézállvány bérleti díja	12	hónap	4 098 500		49 182 000	0	49 182 000
4.	Homlokzati könnyűállvány bérleti díja	12	hónap	6 180 000		74 160 000	0	74 160 000
Állványzat és építési felvonó bérleti elemek összesen						153 522 000	16 896 000	170 418 000

IMM Állványozás homlokzat védelmére

Homlokzatok negyedéves felülvizsgálatai

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag + Díj összesen
1.	Homlokzatok negyedéves felülvizsgálata két napos bejárással, a szerzett tapasztalatoknak megfelelően történő dokumentálással (szakvélemény, benne bejárési jegyzőkönyv, szükség esetén intézkedési terv meghatározás)	4	db		4 000 000	0	16 000 000	16 000 000

IMM Állványozás homlokzat védelmére

Állványzat karbantartási munkák (egyösszegű)

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag + Díj összesen
1.	Állványzat külső borítás felülvizsgálata, javítása							
1.1	Rasher háló cseréje a molinó felső része és az esővédő tető közötti szakaszon, valamint az állvány végeken	700	m2	900	1 100	630 000	770 000	1 400 000
1.2	Molinó rögzítéseinek átvizsgálása és helyi hibák, rögzítések javítása a szükséges segédanyagokkal	1	tét.	80 000	220 000	80 000	220 000	300 000
2.	Az állványzat szerkezetén elvégzendő feladatok							
2.1	Meglévő ragasztott állványkikötések szűrőpróbaszerű ellenőrzése szemrevételezéssel, esetenkénti kihúzás vizsgálattal, szakvélemény készítésével, leírás alapján	1	alkalom		650 000	0	650 000	650 000
2.2	Felső esővédő ponyvák igazítása, feszítők újrakötése	1	tét.		480 000	0	480 000	480 000
2.3	Vizsgálat során elégtelennek talált kikötés pótlása /előírányzati mennyiség/	65	db	12 200	16 500	793 000	1 072 500	1 865 500
2.4	Cseréje szükséges ideiglenes kiváltások készítése és bonítása	20	db	1 800	6 400	36 000	128 000	164 000
2.5	Alátét(pallók) cseréje védőtető lábai alatt	20	db	1 500	4 600	30 000	92 000	122 000
3.	Nehézállványzat (gyalogosfolyósó) OSB elemek cseréje 18 mm-es OSB alkalmazásával a kapcsolódó munkákkal							
3.1	Vízszintes felső 1 réteg OSB cseréje, meglévő OSB felszedése, konténerbe hordása, új 18 mm-es OSB méretre vágása, elhelyezése, rögzítése	425	m2	4 900	6 000	2 082 500	2 550 000	4 632 500
3.2	Vízszintes alsó 1 réteg OSB cseréje, meglévő OSB felszedése, konténerbe hordása, új 18 mm-es OSB méretre vágása, elhelyezése, rögzítése	319	m2	4 900	5 100	1 563 100	1 626 900	3 190 000
3.3	Két OSB réteg közötti fólia cseréje	319	m2	900	750	287 100	239 250	526 350
3.4	Függőleges 1 réteg OSB cseréje, meglévő OSB felszedése, konténerbe hordása, új 18 mm-es OSB méretre vágása, elhelyezése, rögzítése	225	m2	4 200	4 900	945 000	1 102 500	2 047 500
3.5	Mellvéden rasher hálózás cseréje	340	m2	950	700	323 000	238 000	561 000
4.	Egyéb							
4.1	Tevékenység elvégzése során keletkezett hulladék elszállítása lerakóhelyre	1	tét.		440 000	0	440 000	440 000
Állványzat karbantartási munkák összesen:						6 769 700	9 609 150	16 378 850

